

# Stichting ZilverEsdoorn

## Jaarverslag 2022



Hoofddorp, juni 2023

**INHOUDSOPGAVE**

Doelstelling	3
Hoofdlijnen beleidsplan	4
Financiën	5
Organisatie	6
Activiteiten	6
Publiciteit	9
Financieel verslag 2022 Stichting ZilverEsdoorn	10
Baten en lasten	11
Balans	12
Fondsen en sponsors	13

## **DOELSTELLING**

Stichting ZilverEsdoorn, opgericht op 14 mei 2014, is een ouderinitiatief en stelt zich ten doel het welzijn van (jong) volwassenen met een geestelijke en/of lichamelijke beperking te bevorderen door hen een zorgvuldig geïntegreerde en begeleide woon- en zorgomgeving te bieden waarin zij zich, vanuit hun mogelijkheden, kunnen ontwikkelen.

Binnen deze woon- en zorgomgeving is het doel de complexe gezondheidskundige zorg te bieden die deze (jong) volwassenen nodig hebben op 24-uursbasis en 365 dagen per jaar vanuit de antroposofische levensbeschouwelijke opvatting dat elk mens streeft naar ontwikkeling ondanks geestelijke en/of lichamelijke beperkingen, en te streven naar zoveel mogelijk zelfstandigheid, integratie en zelfbeschikking.

In het afgelopen vijf jaar is het huis van de Stichting ZilverEsdoorn uitgegroeid van een prachtig ouder-initiatief tot een warm 'thuis' voor haar negen bewoners. De maatregelen rondom Covid, die tot maart 2022 golden, zorgden zo nu en dan voor hoofdbreken maar de ouders/ wettelijke vertegenwoordigers stelden zich telkens weer flexibel op en de zorgverleners van Rozemarijn, onderdeel van de Raphaelstichting, wisten keer op keer een mouw te passen aan de veranderende situatie.



ZilverEsdoorn en de moestuin in wording



## HOOFDLIJNEN BELEIDSPLAN

De Stichting bereikt haar doel onder andere door

- **Het bieden van sociaal en begeleide huisvesting** met 24-uurszorg in een veilige en vertrouwde 'thuis' situatie met verzorging, vorming, educatie, werk- en dagbesteding en alles wat daartoe bevorderlijk kan zijn waaronder het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst met een professionele zorgaanbieder.
- **Het verwerven van (financiële) middelen** van fondsen, particulieren en bedrijven; het aangaan en in stand houden van zodanige relaties met daarvoor in aanmerking komende instellingen en instanties op het terrein van welzijnszorg en met maatschappelijke organisaties opdat continuïteit van welzijn van de bewoners kan worden verwezenlijkt.
- **Creëren van geschikte en verantwoorde groepswoonvormen** en geschikte en verantwoorde groepslocaties waar een zinvolle werk- en dagbesteding kan worden geboden.

Uniek is dat de geboden zorg op antroposofische leest is geschoeid. De zorg-werkzaamheden worden primair verricht vanuit het belang van de verdere ontwikkeling van de individuele bewoner.

Onderstaande werkzaamheden dragen bij aan het realiseren van de doelstelling, vragen continue aandacht en worden regelmatig geëvalueerd:

- **Het verantwoord continueren van de bewoning** binnen de gestelde doelstelling waarbij wordt voldaan aan alle wettelijke, sociale en maatschappelijke eisen.
- **Het samenwerken met de zorgverlener.** Ook voor 2022 is met de Raphaelstichting als zorgverlener een samenwerkingsovereenkomst afgesloten, waarin onder meer het budget voor de zorg is vastgelegd.  
De optimalisering van de zorg is een terugkerend onderwerp van gesprek met de zorgverleners. Dit in het licht van het schreeuwend personeelstekort in de zorg en zo ook bij de Raphaelstichting.  
Te bespreken thema's zijn onder andere fysieke beweging voor bewoners, de organisatie van activiteiten tijdens weekenden en het stimuleren van het zelfstandig uitvoeren van taken, voor zover mogelijk, door bewoners. Ook de vraag hoe de zorg vanuit een antroposofische visie vorm te geven komt aan de orde. Deze onderwerpen zijn belangrijk om de kwaliteit van leven en de zelfstandigheid van de bewoners te verbeteren.
- **Het samenstellen van een evenwichtige groep bewoners** zodat elk individu tot zijn recht komt. Dit geschiedt in nauwe samenwerking met Rozemarijn. Er is een wachtlijst met potentiële bewoners om ervoor te zorgen dat er idealiter altijd een volledige bezetting zal zijn op de beschikbare woonplekken.  
In de zomer zijn twee bewoners doorgestroomd naar een woonvorm met meer zelfstandigheid en hebben we Ties en Tijn mogen verwelkomen. Het vinden van de negende bewoner was nog best een uitdaging omdat het qua zorg precies moest passen en heeft langer geduurd dan wenselijk is.  
De bewoners vormen een hechte groep en wanneer iemand een weekend weg is, wordt hij of zij gemist in het huis.

- **Het aantrekken van en toegang krijgen tot financiële middelen** om de uitgaven die buiten de exploitatiebegroting vallen te kunnen financieren. Na vijf jaar intensief gebruik van het huis, zijn er diverse zaken aan vervanging of herstel toe.
- **Het adviseren en begeleiden van potentiële en startende ouderinitiatieven;** Sinds 2018 heeft de Stichting regelmatig de opgedane kennis en ervaring van de Stichting met nieuwe ouderinitiatieven gedeeld en hen geholpen bij het opzetten van vergelijkbare ouderinitiatieven.

In 2022 waren er geen startende ouderinitiatieven die onze advisering nodig hadden, wel was er regelmatig contact met het opgestarte ouderinitiatief in Monster. Wij hebben ons dit jaar gefocust op het uitbouwen van de band met de ons omringende buurt. Samen met de buurt hebben we een buurtmoestuin opgezet. Zie hierover verderop meer.

## **FINANCIËN**

De gelden van de Stichting worden besteed ten behoeve van het bereiken van hierboven gestelde doelstellingen. Het beleid van de Stichting is in grote mate afhankelijk van het aan haar ter beschikking staande budget. Het PGB (Persoons Gebonden Budget) van de individuele bewoners garandeert de zorg. Met de individuele Wajong-uitkeringen van de bewoners worden de kosten voor het eigen levensonderhoud, de voeding en de huur van de kamers gefinancierd. Met de huurinkomsten betaalt de Stichting de in stand houding van het huis en de aflossing van de hypotheek. De PGB-wooninitiatieven-toeslag wordt ingezet om diverse gezamenlijke kosten in het huis te dekken. Financiering van overige activiteiten komt uit fondsenwerving, donaties en periodieke schenkingen. De werving van fondsen gebeurt onder verantwoordelijkheid van het bestuur.

Het vermogen van de Stichting wordt gevormd door:

- subsidies, sponsoring, legaten en schenkingen van particulieren, fondsen, bedrijven.
- de waarde van het pand
- andere baten.

Ook dit jaar hebben de ouders/vertegenwoordigers weer digitaal gecollecteerd voor de Stichting Het Gehandicapte Kind. Dit heeft het prachtige bedrag van € 1.550,- opgebracht. De helft van dit geld is bestemd voor de Stichting Het Gehandicapte Kind, de andere helft is voor ZilverEsdoorn.

## **ORGANISATIE**

### **Bestuur**

Samenstelling van het bestuur per 1 januari 2022:

De heer drs. A.C. de Grunt, voorzitter

Mevrouw mr C.M.E. van Blommestein, secretaris

De heer ir B.V.P. Schyns, penningmeester

### **Comité van Advies en Aanbeveling**

Het CvAA bestaat uit vier specialisten, te weten:

Kees van Dijk antroposoof/euritmist

Brigitte Kochheim jurist

Jan Willem Nieuwenhuys financiën/fundraiser

Henry van Weert kinderarts n.p.

### **RvV**

ZilverEsdoorn kent een Raad van Vertegenwoordigers (RvV) waarin alle ouders /wettelijke vertegenwoordigers zitting hebben. De RvV komt eens per twee maanden samen.

### **OT**

Het Operationeel Team (OT) bestaat uit vier leden uit de RvV. Het OT is verantwoordelijk voor de coördinatie en uitvoering van alle niet bestuurlijke, dagelijkse werkzaamheden. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door verschillende werkgroepen, zoals bijvoorbeeld zorg, onderhoud en communicatie, waarin ouders/vertegenwoordigers zitten. Het OT komt één keer per maand samen en vergadert gemiddeld vier keer per jaar met het bestuur.

Daarnaast zijn er vele vrijwilligers die ons bijstaan bij o.a. het bijhouden van de website en Facebook, het schrijven van teksten en de Nieuwsbrief, huisstijl, onderhoud tuin, communicatie, juridische-, fiscale-, financiële- en bouwkundige ondersteuning.

## **ACTIVITEITEN**

### **• Het huis en de tuin**

Het huis wordt intensief gebruikt en dat is te merken. Het groot onderhoud, zoals het herstellen van de serre, is in 2022 wederom uitgesteld. De benodigde financiering is nog niet rond. Het klein noodzakelijk onderhoud wordt wel uitgevoerd en vraagt permanente aandacht. Ook is de stormschade hersteld. De verplichte certificeringen voor brandveiligheid zijn weer verkregen en de regelmatige controles ter voorkoming van legionella zijn uitgevoerd. Er wordt een meerjaren-onderhoudsplan opgesteld.

De schoonmaak kan gelukkig weer gedaan worden zoals voor de pandemie.

Door het intensieve gebruik waren de eetkamerstoelen aan vervanging toe en zijn er nieuwe aangeschaft.

De tuin wordt met regelmaat onderhouden en ziet er goed uit. Het is heerlijk dat er een tuin is, waar altijd gebruik van kan worden gemaakt. Vooral met zonnig weer zijn de bewoners graag buiten.

- **De bewoners**

Het is belangrijk dat de groep bewoners evenwichtig van samenstelling is. Niet alleen qua persoonlijkheid maar ook qua zorg die zij individueel nodig hebben. Daarnaast wordt er veel aandacht besteed aan de integratie van de bewoners onderling, zeker nu er in korte tijd twee nieuwe bewoners bij zijn gekomen. De huidige negen bewoners vormen een hechte groep die het goed met elkaar kan vinden en in het huis een echt 'thuis' hebben gevonden. Er wordt geleefd, gelachen, gehuild, gedanst en gezongen en er worden activiteiten ondernomen in het weekend. Op dinsdag komt G-spirit aan huis, gespecialiseerd in het verzorgen van sportactiviteiten voor personen met een beperking. Hier wordt door alle bewoners actief aan meegedaan.



Een aantal bewoners

Sinterklaasavond is ook dit jaar weer uitgebreid gevierd met gedichten en cadeaus. Voor de bewoners is dit altijd weer spannend: vooraf is er Bingo gespeeld en chocolademelk gedronken. Ook was er een kerstontbijt op 1<sup>e</sup> kerstdag in het huis.

De jaarfeesten zoals Pinksteren en Sint Jan worden meestal gevierd met meerdere locaties van Rozemarijn.

Elk kwartaal is er op maandagavond een bewonersoverleg over zaken als regels, uitjes, het menu enz. Een ieder kan daar zij of haar zegje doen.

- **De zorgverleners**

Het team van Rozemarijn levert ook in 2022 een fantastische prestatie. Met de naweën van de maatregelen rondom Covid, zijn er steeds aanpassingen nodig en wordt er nog steeds veel flexibiliteit gevraagd.. Dit alles werd voortvarend aangepakt en de goede zorg bleef gegarandeerd. Wel waren er een aantal wisselingen en ook de leiding van het huis veranderde.



- **BBQ**

Om alle zorgverleners te bedanken en omdat het weer kon, organiseerden de ouders begin september een grootse barbecue in de tuin van ZilverEsdoorn waar alle medewerkers en hun familie voor werden uitgenodigd en waarbij ook het bestuur en de vrijwilligers aanwezig waren.



De barbecue

- **Buurt-moestuin PAX**

Het buurtmoestuin project in Hoofddorp is een initiatief van Stichting ZilverEsdoorn samen met het naastgelegen buurthuis 'De Boerderij', onderdeel van Stichting Maatvast en is bedoeld om de sociale cohesie met de buurt te vergroten en de mogelijkheid om daar een dagbestedingsplek te creëren.

In 2021 is het project opgestart en dankzij de enorme inzet van een aantal buurtvrijwilligers is de buurtmoestuin op 7 september feestelijk geopend door wethouder Marjolein Steffens, die het project vanaf de eerste fase heeft gevolgd en ondersteund.





Erwin Spruit (coördinator moestuin) Marjolein Steffens en Wichert Brommer (Maatvast)

- **Vrijwilligers**

Door Covid was het werven van vrijwilligers stilgevallen, maar tot onze vreugde hebben we Sylvia en Els, twee nieuwe vrijwilligers mogen verwelkomen die de begeleiding komen ondersteunen door met de bewoners te wandelen, één op één te fietsen of een spelletje te doen.

## **PUBLICITEIT**

Op de website van Stichting ZilverEsdoorn, [www.zilveresdoorn.nl](http://www.zilveresdoorn.nl), zijn de verschillende nieuwsuitingen te vinden en het overzicht van de fondsen en sponsors. Ook de jaarverslagen, nieuwsbrieven en overige publiciteit zijn hier opgenomen. Tevens staat hier alle ANBI gerelateerde informatie op.

De website krijgt een nieuw jasje.

Op facebook staan de laatste updates rondom het huis en soms wordt er een oproep geplaatst voor hulp bij een specifiek project. Volg ons op [Facebook](#)

In dit jaar zijn er drie Nieuwsbrieven verstuurd aan circa 800 geïnteresseerden en betrokkenen.

## Financieel verslag 2022 Stichting ZilverEsdoorn

### 1. Algemeen

#### Bestuur

Het bestuur is per 1 januari 2022 als volgt samengesteld:

De heer drs. A.C. de Grunt, voorzitter

Mevrouw mr C.M.E. van Blommenstein, secretaris

De heer ir B.V.P. Schyns, penningmeester

### 2. Achtergronden

In het jaar 2022 hebben we te maken gehad met het vertrek van 2 bewoners die beter in een andere woon omgeving pasten. Deze bewoners zijn gelukkig op hun nieuw plekje en wij missen ze. Deze wisseling van bewoners heeft wel negatieve financiële gevolgen gehad doordat het grofweg steeds 3 maanden heeft geduurd voordat we een passende vervangende bewoner hebben gevonden.

Intussen zijn de nieuwe bewoners volledig opgenomen in de "Zilveresdoorn familie".

#### Exploitatie

De actieve fondsenwerving heeft dit jaar vrijwel stilgestaan. Er is wel een beperkt aantal eenmalige giften ontvangen waardoor toch nog circa 40% van het begrote bedrag werd ontvangen.

Door het ontbreken van een volledige bezetting van de 9 kamers door de bewoners zijn die inkomsten lager dan begroot terwijl dat deel van de zorgkosten tijdens die afwezigheden wel door liepen ten laste van de Stichting.

Na de hogere schoonmaakkosten n.a.v. de Covid pandemie zijn deze in 2022 weer enigszins terug op een normaal niveau.

Verder waren de energiekosten nog steeds extreem hoog. Waar de energiekosten in 2021 50% hoger waren dan in 2020 zijn deze in 2022 nog eens 25% meer gestegen dan begroot.

Door de uitgaven strak in de hand te houden en zoveel mogelijk te minimaliseren bracht het exploitatieresultaat in 2022 ons toch nog een klein positief saldo op.

#### Balans

Zoals gepland is een gedeelte van de inrichting in 2022 vervangen. Hiervoor is de reservering uit 2021 gebruikt.

Het project Geluidisolatie is uitgesteld om later opgepakt te worden in het groter kader van het meerjarenplan voor het groot onderhoud.

De verplichte jaarlijkse certificeringen voor brandveiligheid zijn verkregen.

Met betrekking tot de bestrijding van de Legionella bacterie zijn de structurele aanpassingen die in 2021 waren uitgevoerd nu vergezeld van het strikt controleprogramma waarbij o.a. het water op een vast ritme extern wordt bemonsterd en op aanwezigheid van de bacterie wordt getest.

Het project Buurtmoestuin, dat in samenwerking met het buurthuis van Stichting Maatvast is opgezet, is in 2022 in bijzijn van de wethouder van Haarlemmermeer officieel geopend, hoewel de moestuin nog niet klaar was. De investeringen van beide partijen, ZilverEsdoorn en Maatvast, zijn per ultimo 2022 op circa 50% van de begroting uitgekomen. Het plan is dat er in 2023 verder zal worden geïnvesteerd om de moestuin ook veilig te maken als toekomstige plek voor dagbesteding voor o.a. onze bewoners. Daarna zal er nog een kleine financiële ruimte zijn voor een beperkt operationeel budget voor het steunen van de exploitatie van de moestuin in de beginperiode.

<b>BATEN 2022</b>	<b>Baten totaal</b>
Huur & Servicekosten	€ 40.165
Vooruitontvangen huur & Svs 01-01-2022	€ 1.018
PGB WoonInitiatieven Toeslag	€ 36.816
Donaties	€ 4.975
Ontvangst Bijdrage aan opstartkosten	€ 1.100
	€ 84.074
<b>Lasten 2022</b>	<b>Lasten totaal</b>
GWL	€ 13.685
Schoonmaak	€ 12.882
Zorgkosten	€ 12.006
Hypotheek Rente	€ 9.590
Beveiliging (BMI & Legionella)	€ 6.542
Klein Onderhoud	€ 1.232
Belastingen	€ 2.656
Verzekeringen	€ 1.721
Internet	€ 1.291
Representatiekosten	€ 1.099
Activiteiten	€ 500
Inrichting	€ -
Rente Ouderslening achtergehouden	€ 603
Bankkosten	€ 345
Abonnementen & Webhosting	€ 200
Admin	€ 159
Afrekening vertrek bewoner	€ 16
Vergaderkosten	€ -
Tuin inrichting	€ 53
<b>subtotaal Lasten</b>	€ 64.579
Reservering Groot Onderhoud	€ 5.000
Reservering Inrichting	€ 5.000
Reservering Serre	€ 7.000
<b>Reserveringen</b>	€ 17.000
	€ 81.579
	€ 2.495

Balans	31-12-2022	31-12-2021	31-12-20
<b>Activa</b>			
<b><u>Materiele vaste activa</u></b>			
Woonhuis te Hoofddorp	€ 620.000	€ 620.000	€ 620.000
<b><u>Vlottende Activa</u></b>			
Overige vorderingen en overlopende activa	€ 1.298	€ -	€ 14.390
<b><u>Liquide middelen</u></b>	€ 89.235	€ 98.079	€ 69.807
<b>Totaal</b>	<b>€ 710.533</b>	<b>€ 718.079</b>	<b>€ 704.198</b>
<b>Passiva</b>			
<b><u>Stichtingsvermogen</u></b>			
Algemene reserve	€ 143.284	€ 140.789	€ 137.173
Bestemmingsreserves	€ 108.619	€ 100.588	€ 73.500
Bestemmingsfondsen (met oormerk)	€ 46.846	€ 52.326	€ 55.500
<b><u>Langlopende schulden</u></b>			
Leningen o/g	€ 54.000	€ 54.000	€ 54.000
Schulden aan kredietinstellingen	€ 323.432	€ 340.904	€ 358.376
<b><u>Kortlopende schulden</u></b>			
Aflossingsverplichtingen	€ 17.472	€ 17.472	€ 17.472
Crediteuren	€ 8.028	€ 5	€ 512
Overige schulden en overlopende passiva	€ 8.852	€ 11.995	€ 7.665
<b>Totaal</b>	<b>€ 710.533</b>	<b>€ 718.079</b>	<b>€ 704.198</b>



## **FONDSEN**

Hélène de Montigny Stichting | Iona Stichting | SFO | Sint Jacobs Godshuis | Stichting de Putter | Haëlla Stichting | Raphaëlfonds | Stichting ter Bevordering van de Heilpedagogie | Stichting Boschuyzen | Laetare | Stichting Mr. Cornelis Roozen Fonds | J.C. Ruigrok Stichting | Fonds Verstandelijk Gehandicapten | Stichting Union Haarlem | VSBfonds | Kansfonds | Rabobank Regio Schiphol | NSGK | Stichting Hulp na Onderzoek | Epilepsiefonds | Stichting Arie van Wijngaarden | Stichting Hilltree | Coöperatieve Windenergievereniging Meerwind/Wind in de rug



## **SPONSOREN**

Eigenhuis Keukens, Hoofddorp | Arte keukenbladen | Regiobouw Haarlemmermeer | 4 Building, Nieuw Vennep | Velota, Hoofddorp | Ambientliving, Amsterdam | Gebr. Baars, Lijnden | Rotary Club, Haarlemmermeer | Rotary 1852 | Bart Hoes, Groene architectuur | Global Garden, Zwaanshoek | Ronald Struijs, Boskoop | Budget Verf, Akersloot | Konijn Houtbewerking | Hilderink projectstofferings | Forbo flooring systems | PuyVast Chartering BV | Kales Airline Services | Montel, Cruquius | Stichting Specsavers steunt | Gemeente Haarlemmermeer | Harmen Meijer | Marieke de Ridder | Ideal Standard | Koninklijke MOSA | GIRA elektra | Pieters Bouwtechniek, Haarlem | Rotary Hillegom/Lisse | Mood4 Catering, Nieuw-Vennep |